



REZIDENCIA NOVÁ KOLIBA

ŠTANDARD MATERIÁLOV A ZÁVÄZNÝCH VÝROBKOV

ARCHITEKTÚRA

murivo obvodové
tehla pálená 380 mm P+D

Tepelná izolácia

min. vlna 80 – 120 mm

Priečky

tehla pálená 115 mm P+D a 175 mm P+D

Steny medzi bytmi, bytom a chodbou

betón hr.200 mm, tehla Aku 250 mm

Stropy

betón hr. 200 mm

Omietka vonkajšia

škrabaná omietka biela 1,5 mm v kombinácii
s obkladovým materiálom z kompozitných dosiek

Omietky vnútorné

byty: sadrové, / sadrokartón, biely náter
spoločné priestory: sadrové, biely náter
garáže: betón bez omietok

PODLAHY

Byty:

penový polystyrén EPS hr. 50 mm, cementový alt. sadrové
potery hr.50 mm
bez nášľapnej vrstvy (dodávka vlastníka bytu)

Spoločné časti:

penový polystyrén EPS hr. 50 mm, cementový alt. sadrový poter
hr.50 mm, Gres schody protišmyková úprava stupňov

Garáž:

hladený betón (drátkobeton Panbex so vsypom)

Terasy:

betónová dlažba, platne 400x400 mm sivej farby

Obklad kúpeľne:

dodávka vlastníka bytu

Okná / presklené steny bytov:

hliníkové okná $U_{ok}=0,9 \text{ W.K/m}^2$, farba antracit RAL 7016,
izolačné trojsklo $U_g=0,6 \text{ W.K/m}^2$

Exteriérové žalúzie:

elektricky ovládateľné žalúzie v obývacej miestnosti,
v ostatných miestnostiach príprava

Dvere bytu vstupné:

trieda bezpečnosti – 3

Brána garážová:

sekčná priemyselná brána na diaľkový ovládač pre každé
parkovacie státie

Zámočnícke výrobky:

zábradlia lodží a terás a deliace steny terás na 1.NP -
v kombinácii s plným obkladom z kompozitných dosiek

Výťahy

osobný - pre 8 osôb / 625kg

ZTI

materiál a poloha rozvodov podľa PD

Zariaďovacie predmety biele:

1 x umývadlo „JIKÁ“

1 x batéria „ JIKÁ“

1 x závesné WC s doskou na sedenie „JIKÁ“

bez vane a sprchy (dodávka vlastníka bytu)

(systém závesného WC a umývadla – Geberit)

ÚK

výmenníkové stanice tepla

vykurovacie telesá / konvektory

VZT

typ ventilátora podľa PD

príprava na digestor

Klimatizácia

príprava na klímu v každej obytnej miestnosti

Elektrika

typy svetidiel v spoločných častiach podľa PD

v bytoch bez svetidiel zásuvky a vypínače „ABB basic 55 –
biela farba“

videotelefón

dátové rozvody v každej obytnej miestnosti

4.NP

príprava na krb, možnosť osadenia vírivky na terase